



VYSOKÁ ŠKOLA BÁŇSKÁ – TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA  
EKONOMICKÁ FAKULTA

KATEDRA MANAGEMENTU

Kapitálové zajištění stavby penzionu

Capital Funding of the Building of a Guest-house

Student: Markéta Stránská

Vedoucí diplomové práce: Ing. Viktorie Janečková, Ph.D.

Ostrava 2010

„Místopřísežně prohlašuji, že jsem celou práci včetně všech příloh vypracovala samostatně. Přílohy č. 1, č. 2, dané mi k dispozici, jsem samostatně vyplnila.“

OSTRAVA, 30. dubna 2010

---

Markéta Stránská

Touto cestou bych chtěla poděkovat paní Ing. Viktorii Janečkové, Ph.D. za odborné vedení mé diplomové práce a za cenné rady a připomínky, které mi k vypracování této práce velmi pomohly.

# Obsah

1. Úvod.....	3
2. Teoretická východiska problematiky .....	4
2.1. Financování investic, výnosnost a rizikovost investic .....	4
2.2. Interní a externí zdroje financování investic.....	7
2.3. Hodnocení efektivnosti investic.....	14
2.4. Financování z prostředků Evropské unie .....	17
2.4.1. Evropská unie.....	17
2.4.2. Program rozvoje venkova (PRV) .....	18
2.5. Žádost o dotaci v rámci PRV .....	21
2.5.1. Cesta k získání dotace v rámci PRV v kostce .....	21
2.5.2. Základní ustanovení pro poskytnutí dotace v rámci PRV.....	22
2.5.3. Žadatel/příjemce dotace .....	23
2.5.4. Žádost o dotaci .....	25
2.5.5. Dohoda o poskytnutí dotace v rámci PRV.....	28
2.5.6. Způsobilé výdaje .....	29
2.5.7. Žádost o proplacení výdajů projektu.....	30
2.5.8. Kontrola dodržování podmínek PRV .....	31
2.5.9. Účtování poskytované dotace .....	31
3. Charakteristika organizace.....	33
3.1. Zemědělská farma .....	33
3.2. Investiční akce .....	34

4.	Možné způsoby získání kapitálu .....	36
5.	Projekt žádosti o financování z prostředků EU .....	38
5.1.	Složení Žádosti o dotaci .....	38
5.2.	Projekt .....	40
5.3.	Zhodnocení efektivnosti investičního projektu .....	48
6.	Doporučení pro realizaci projektu .....	51
7.	Závěr .....	52
	Seznam použité literatury .....	53
	Seznam tabulek .....	56
	Seznam pojmů .....	57
	Seznam zkratk .....	62
	Seznam příloh .....	64

# 1. Úvod

Cílem mé diplomové práce je vytvořit projekt k žádosti o dotaci z EU na financování přestavby budovy na penzion.

Soustředím se nejen na vytvoření projektu této investiční akce, ale také na podstatné a důležité činnosti, které se k ní vztahují, jako je například posouzení možností jejího financování a proces tvorby žádosti o dotaci.

Ve druhé kapitole charakterizují financování investic, jejich výnosnost a rizikovost, čistou současnou hodnotu, vnitřní výnosové procento, dobu návratnosti, průměrnou rentabilitu, interní a externí zdroje financování, možnost financování z prostředků Evropské unie a popisují návod, jak o tyto prostředky žádat.

Ve třetí kapitole představuji zemědělskou farmu a její investiční aktivitu. Touto rozvojovou akcí je rekonstrukce objektu, která by měla vést k podpoře cestovního ruchu. Dále popisují možné způsoby financování této akce.

V páté kapitole hovořím o tom, z čeho se skládá konkrétní žádost o dotaci, vytvářím projekt a hodnotím jeho efektivnost.

V šesté kapitole hodnotím celou investiční akci nejen z hlediska ekonomického (použití dotace), ale i praktického (přínos penzionu pro občany obce).

## 2. Teoretická východiska problematiky

### 2.1. *Financování investic, výnosnost a rizikovost investic*

„Financováním investic podniku se obvykle rozumí financování prvotního pořízení, obnovy a rozšíření různých forem dlouhodobého majetku.“<sup>1</sup> Jelikož se investiční majetek mění na peněžní formu déle než oběžný, váže v sobě peněžní prostředky po delší dobu. Proto se financování investic označuje jako dlouhodobé financování. Toto dlouhodobé financování v sobě zahrnuje nejen výše zmíněné investice do dlouhodobého fixního majetku, ale také financování části oběžného majetku, jež má trvalou podobu.<sup>2</sup>

Dlouhodobé financování investic podniku řeší tři základní cíle<sup>3</sup>:

- zajištění kapitálu na investici, jež vyhovuje požadované míře výnosnosti,
- docílení co nejmenších průměrných nákladů na investici,
- nepoškozená finanční stabilita podniku.

Peněžní toky, které z investice očekáváme, s sebou nesou různé možné varianty vývoje výdajů a příjmů. Čím je menší jistota, že bude dosaženo očekávaných peněžních toků, tím je investice méně bezpečná a investor požaduje vyšší výnosnost.<sup>4</sup>

Rozlišujeme výnosnost<sup>5</sup>:

- požadovanou, kterou investor požaduje jako kompenzaci za odložení spotřeby a podstoupení rizika,
- očekávanou, kterou lze u dané investice dosáhnout.

---

<sup>1</sup> VALACH, J. *Investiční rozhodování a dlouhodobé financování*. 2. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 465 s. ISBN 80-86929-01-9. (viz. str. 259)

<sup>2</sup> VALACH, J. *Investiční rozhodování a dlouhodobé financování*. 2. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 465 s. ISBN 80-86929-01-9.

<sup>3</sup> VALACH, J. *Investiční rozhodování a dlouhodobé financování*. 2. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 465 s. ISBN 80-86929-01-9.

<sup>4</sup> DLUHOŠOVÁ, D. *Finanční řízení a rozhodování*. 1. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 191 s. ISBN 80-86119-58-0.

<sup>5</sup> DLUHOŠOVÁ, D. *Finanční řízení a rozhodování*. 1. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 191 s. ISBN 80-86119-58-0.



Pokud je očekávaná výnosnost z investice vyšší či stejná jako požadovaná, je investice pro investora přijatelná. Obecně platí<sup>6</sup>:

$$\text{požadovaná výnosnost} = \text{bezriziková výnosnost} + \text{riziková prémie} \quad (1)$$

Bezriziková výnosnost v sobě obsahuje dvě složky<sup>7</sup>:

1. *reálnou výnosnost*, tj. očekávanou výnosnost z bezrizikové investice v podmínkách bez inflace,
2. *kompenzaci inflace*, tj. kompenzaci poklesu kupní síly peněz.

Rizikovou premii požaduje investor z různých příčin, zejména jako odměnu za<sup>8</sup>:

- lhůtu splatnosti (čím delší doba splatnosti dluhu, tím větší riziko věřitele),
- nesplacení dluhu (čím větší pravděpodobnost nesplacení dluhu, tím vyšší riziko věřitele),
- podnikatelské riziko (zahrnuje celé spektrum podnikatelských rizik, zejména kolísavost tržeb, silně zde působí charakter oboru, ve kterém firma působí),
- finanční riziko (čím vyšší zadluženost podniku, tím vyšší riziko jeho úpadku).

Riziko jednotlivého investičního projektu představuje nebezpečí, že dosažené peněžní příjmy z projektu se budou odlišovat od předpokládaných. Číselně můžeme vyjádřit riziko pomocí pravděpodobnosti, že jednotlivý peněžní příjem či výdaj z investování nastane. Tato pravděpodobnost může být zjištěna<sup>9</sup>:

---

<sup>6</sup> DLUHOŠOVÁ, D. *Finanční řízení a rozhodování*. 1. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 191 s. ISBN 80-86119-58-0.

<sup>7</sup> DLUHOŠOVÁ, D. *Finanční řízení a rozhodování*. 1. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 191 s. ISBN 80-86119-58-0.

<sup>8</sup> DLUHOŠOVÁ, D. *Finanční řízení a rozhodování*. 1. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 191 s. ISBN 80-86119-58-0.

<sup>9</sup> DLUHOŠOVÁ, D. *Finanční řízení a rozhodování*. 1. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 191 s. ISBN 80-86119-58-0.

- objektivně - statistickým výpočtem na základě minulých údajů o peněžních tocích. Kdy je předpoklad, že peněžní toky, které byly v minulosti velmi variabilní, budou v budoucnosti rovněž.
- subjektivně - expertním odhadem zohledňujícím působení příslušných rizikových faktorů, jako je například cena, náklady, daně a podobně. Tento odhad si žádají zejména nové projekty, pro které nelze využít žádné údaje z minulosti.

Odhad relevantních budoucích peněžních prostředků je ztížen důsledky rizika, která také ovlivňují atraktivnost investičních projektů a legitimují čerpání zisku. Zisk je obecně chápán jako odměna za podstoupení rizika.<sup>10</sup>

---

<sup>10</sup> DLUHOŠOVÁ, D. *Finanční řízení a rozhodování*. 1. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 191 s. ISBN 80-86119-58-0.

## 2.2. *Interní a externí zdroje financování investic*

Podle způsobu, jakým podnik získává finanční zdroje nebo-li kapitál, mluvíme o interních a externích zdrojích. Kapitál rozdělujeme na vlastní a cizí. Vlastní kapitál vkládá majitel a cizí kapitál věřitel, přičemž vzniká dluh. Dostatečné množství kapitálu a dostatek volných peněžních prostředků k úhradě svých závazků by si měl zajistit každý podnik, který chce být úspěšný.

Kapitál může podnik získávat dvěma způsoby<sup>11</sup>:

- **vnitřní činností podniku** - interní financování. Je nejjednodušší, neboť jde o pohotové finanční prostředky podniku na účtu nebo v pokladně.

Zdrojem jsou odpisy, nerozdělený zisk, rezervní fondy, penzijní fondy pro zaměstnance a zdroje získané prodejem majetku podniku.

Ve většině zemí jsou interní finanční zdroje rozhodujícím zdrojem financování investic. Z výše uvedených zdrojů jsou rozhodujícím zdrojem odpisy.

- **mimo podnik** - externí financování. Co se týče objemu na celkovém financování investic představuje zpravidla menší část finančních zdrojů. Patří sem zdroje získané pomocí obligací, dlouhodobých úvěrů, leasingu, půjček, hypotéky, státních dotací, resp. dotací z fondů EU.

### **Jednotlivé způsoby externího financování investic podniku:**

#### **Leasing**

„Klasický leasing představuje z právního hlediska třístranný právní vztah mezi dodavatelem, pronajímatelem a nájemcem, při kterém pronajímatel kupuje od dodavatele majetek a poskytuje jej za úplatu do užívání nájemci. Z finančního hlediska

---

<sup>11</sup> VALACH, J. *Investiční rozhodování a dlouhodobé financování*. 2. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 465 s. ISBN 80-86929-01-9.

jde o alternativní formu financování potřeb podniku cizím kapitálem, při níž věřitel (pronajímatel) je vlastníkem zboží, které nájemce využívá ve své činnosti.<sup>12</sup>

### ***Finanční leasing***

Jedná se o dlouhodobý pronájem majetku, který je následně odkoupen. Pronajatý předmět je tedy po celou dobu majetkem leasingové společnosti. Až na konci leasingu přechází vlastnictví na zákazníka, což významně snižuje riziko leasingové společnosti. Leasingová smlouva není většinou vypověditelná.

Leasing se sjednává nejméně na 3 roky. Pro předměty odpisových skupin II. a III při vhodné struktuře je možné zákonnou dobu odepisování zkrátit až o 50 %. Kupní cena nesmí být k datu ukončení smlouvy o finančním leasingu vyšší než účetní zůstatková hodnota tvořená rovnoměrným odpisem (pokud není předmět k termínu řádného ukončení již účetně odepsán).<sup>13</sup>

### ***Operativní leasing***

Jde o krátkodobý pronájem, kdy nájemce platí pravidelné leasingové splátky a užívá předmět leasingu po pevně stanovenou dobu. Nájemce nemá následně právo na odkoupení majetku. Smlouva o leasingu je vypověditelná.<sup>14</sup>

Operativní leasing se sjednává minimálně na 12 měsíců, maximálně však na 60 měsíců. Využívají jej finančně silné společnosti a živnostníci.<sup>15</sup>

### **Dluhové financování či návratné financování**

Financování investic pomocí emitovaných podnikových obligací, bankovních a dodavatelských dlouhodobých úvěrů, přijatých záloh od odběratelů a dlouhodobých směnek se nazývá dluhové financování.

---

<sup>12</sup> VALACH, J. *Investiční rozhodování a dlouhodobé financování*. 2. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 465 s. ISBN 80-86929-01-9. (viz. str. 388)

<sup>13</sup> Zákon č. 362/2009 Sb., zákon o dani z příjmu

<sup>14</sup> VALACH, J. *Investiční rozhodování a dlouhodobé financování*. 2. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 465 s. ISBN 80-86929-01-9.

<sup>15</sup> Wikipedie – otevřená encyklopedie [online]. 2010, [cit. 2010-1-23]. Dostupný z WWW: <[http://cs.wikipedia.org/wiki/Leasing#Operativn.C3.AD\\_leasing](http://cs.wikipedia.org/wiki/Leasing#Operativn.C3.AD_leasing)>.

### ***Dlouhodobé úvěry***

Úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok nazýváme dlouhodobé. Dělíme je na<sup>16</sup>:

- bankovní úvěr – poskytují jej komerční banky, pojišťovací společnosti a penzijní fondy ve formě peněz nejčastěji jako termínovanou půjčku a hypotekární úvěr.

Termínované půjčky slouží většinou k rozšíření hmotného dlouhodobého majetku podniku, proto jsou obvykle označovány jako investiční úvěry, dále oběžného majetku, na nákup nehmotného majetku, na rozlišování nákladů příštích období a na nákup dlouhodobých cenných papírů. Tyto investiční úvěry jsou z hlediska financování investic podniku nejvhodnější.

Hypotekární úvěr obdrží podnik, pokud zastaví nemovitý majetek, kdy jde zpravidla o pozemek či byt. Tento úvěr je refinancován emisí hypotéčních zástavních listů, emitovanými jen bankami, které k tomu mají oprávnění a ručí za ně především svým vlastním jménem.

- dodavatelský úvěr – je poskytován dodavatelem odběrateli v podobě dodávek některých druhů fixního majetku, zejména strojů a technologických zařízení.

Nejčastěji bývá tento úvěr poskytnut formou bankovních úvěrů, ale může být poskytnut i přímo. Odběratel jej splácí postupně nebo najednou včetně úroků. Pokud je dodávka okamžitě splacena v celé její výši, bývá cena nižší než při dodávce na úvěr.

Z hlediska záruky vymezujeme podmíněný prodejní kontrakt a úvěr na movitou zástavu. Při úvěru na movitou zástavu získává zařízení do vlastnictví odběratel, který postupně splácí hodnotu dodávky, přičemž toto zařízení slouží pro věřitele jako záruka. Naopak při podmíněném

---

<sup>16</sup> VALACH, J. *Investiční rozhodování a dlouhodobé financování*. 2. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 465 s. ISBN 80-86929-01-9.

prodejním kontraktu zůstává vlastníkem dodavatel až do okamžiku úhrady všech splátek. Teprve pokud je majetek splacen v plné výši, přechází majetek do vlastnictví odběratele. Pokud ovšem majetek není splacen, chybí splátka, může dodavatel majetek vzít zpět.

- dlouhodobě přijaté zálohy od odběratelů,
- vydané dlouhodobé směnky.

### ***Podnikové obligace***

Jde o dluhové cenné papíry, které podnik emituje za účelem získání dlouhodobého finančního zdroje od investora. Majitel podnikové obligace, nebo-li věřitel, není spoluvlastníkem emitující firmy a nepodílí se na jejím rozhodování. Emitující podnik je dlužníkem. Věřiteli obligace musí dlužník ve stanovené lhůtě zaplatit nominální cenu obligace a v dohodnutých termínech i úrok. Splácení tohoto úroku snižuje zdanitelný zisk, tak podnik získává úrokový daňový štít, který představuje daňovou úsporu, což je ta část úroku, která dopadá na stát.<sup>17</sup>

Emise podnikových obligací je regulována státem, kdy je většinou požadováno povolení státních orgánů na základě žádosti emitenta a uskutečňována veřejnou nebo soukromou emisí. Veřejná emise je určena pro všechny zájemce, zatímco soukromá pro menší počet věřitelů a zpravidla bývá levnější než veřejná.<sup>18</sup>

Tato forma získávání dlouhodobého kapitálu je úspěšná pro větší stabilní podniky, není vhodná pro malé, začínající společnosti.<sup>19</sup>

### **Podnikatelské půjčky**

Půjčky jsou určeny zejména právníckým osobám, ale poskytují se i osobám samostatně výdělečně činným. Jsou řešením v situacích, kdy například není možné získat úvěr v potřebné výši v bance, pokud podnik nemá u banky žádnou bankovní

---

<sup>17</sup> VALACH, J. *Investiční rozhodování a dlouhodobé financování*. 2. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 465 s. ISBN 80-86929-01-9.

<sup>18</sup> VALACH, J. *Investiční rozhodování a dlouhodobé financování*. 2. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 465 s. ISBN 80-86929-01-9.

<sup>19</sup> VALACH, J. *Investiční rozhodování a dlouhodobé financování*. 2. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 465 s. ISBN 80-86929-01-9.

historii nebo nemá vytvořen záměr, ke kterému chce peníze využít. Tyto půjčky bývají často vyřízeny bez poplatku.

K půjčení vyšších obnosů, slouží jako garance zástava nemovitosti nebo technologického vybavení. U nižších částek není potřeba žádné zástavy nebo ručitele.<sup>20</sup>

### **Státní dotace a podpory z fondů EU**

Dotace slouží jako ochrana spotřebitele, který neplatí plnou cenu za spotřebovávaný statek. Jsou placeny z daní. Dotace udělované v ČR<sup>21</sup>:

- „dotace schválené rozpočtovým zákonem“ – jedná se o dotace, které jsou zahrnuty ve finančním vztahu státního rozpočtu k rozpočtům okresních úřadů. Dotace podléhající a nepodléhající finančnímu vypořádání.
- „dotace ze sekce Všeobecná pokladní správa - mají charakter mimořádných dotací:
  - účelová individuální dotace,
  - účelové dotace na pozemkové úpravy,
  - účelové dotace na tzv. protiradonová opatření,
  - účelová dotace na dokončení komplexní bytové výstavby,
  - účelové dotace na záchranu památkových rezervací,
  - účelové dotace v oblasti požární ochrany,
  - ekologické dotace.
- dotace realizované převodem z resortních kapitol státního rozpočtu - na organizace převedené z ministerstev na kraje.
- dotace ze státních účelových fondů:

---

<sup>20</sup> Půjčky – půjčky bez potvrzení o příjmu [online]. [cit. 2010-3-2]. Dostupný z WWW: <<http://www.vyhodne-pujcky.cz/podnikatelske-pujcky/>>.

<sup>21</sup> Wikipedie – otevřená encyklopedie [online]. 2010 [cit. 2010-4-1]. Dostupný z WWW: <<http://cs.wikipedia.org/wiki/Dotace>>.

- Státní fond tržní regulace,
- Státní fond životního prostředí,
- Státní fond pro zúrodnění půdy,
- Státní fond pro podporu a rozvoj české kinematografie,
- Státní fond kultury,
- Státní fond rozvoje bydlení,
- Pozemkový fond.“

Česká republika poskytuje celou řadu dotačních titulů na různé záměry. Pro příklad:

- Program Ministerstva životního prostředí s názvem Zelená úsporám. Tento program je administrován Státním fondem životního prostředí České Republiky. Odstartoval v dubnu 2009 a je zaměřen na realizaci opatření, která povedou k úspoře energie a využití obnovitelných zdrojů domácností v rodinných a bytových domech. „Pro domácnosti je připraveno 25 miliard korun v podobě dotací na částečné i komplexní zateplení, výstavbu pasivních domů, výměnu kotle za ekologičtější variantu a na další „zelené a úsporné“ projekty.“<sup>22</sup>
- Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo v oblasti podpory regionálního rozvoje na rok 2010 tyto programy: Podpora úprav bývalých vojenských areálů k obecnému využití, Podpora obnovy venkova a Podpora rozvoje hospodářsky slabých a strukturálně postižených regionů.<sup>23</sup>

---

<sup>22</sup> MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR. *Zelená úsporám* [online]. 2009, [cit. 2010-4-5]. Dostupný z WWW: <<http://www.zelenausporam.cz/sekce/504/jak-je-mozne-zadat/>>.

<sup>23</sup> MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ. *Podpora regionálního rozvoje v roce 2010* [online]. [cit. 2010-4-5]. Dostupný z WWW: <<http://www.mmr.cz/Regionalni-politika/Programy-Dotace/Podpora-regionalniho-rozvoje-v-roce-2010>>.



Dotačních titulů na celonárodní úrovni je velké množství. Dotace mohou poskytovat i jednotlivé kraje ČR. Jsou vhodné pro malé projekty nevládního charakteru a jsou vyhlašovány každý rok.

### 2.3. Hodnocení efektivnosti investic

Mezi metody, kterými se hodnotí efektivnost investičních projektů patří:

- **Čistá současná hodnota** - „je rozdíl mezi diskontovanými peněžními příjmy a kapitálovým výdajem na projekt“<sup>24</sup>.

Výpočet<sup>25</sup>: 
$$\check{C} = \frac{P_1}{(1+i)} + \frac{P_2}{(1+i)^2} + \dots + \frac{P_N}{(1+i)^N} - K \quad (2)$$

kde:

$\check{C}$  = čistá současná hodnota,

$P_{1,2,\dots,N}$  = peněžní příjem z investice v jednotlivých letech její životnosti,

$i$  = požadovaná výnosnost,

$N$  = doba životnosti,

$K$  = kapitálový výdaj.

- Pokud vyjde  $\check{C} > 0$  – investiční projekt je přínosný, neboť zajišťuje požadovanou míru výnosu,
  - pokud  $\check{C} < 0$  – investiční projekt je nepřínosný, neboť nezajišťuje požadovanou míru výnosu,
  - pokud  $\check{C} = 0$  – peněžní příjmy jsou rovny výdajům.
- **Vnitřní výnosové procento VVP** - „úroková míra, při které současná hodnota peněžních příjmů z projektu se rovná kapitálovým výdajům.“<sup>26</sup>

---

<sup>24</sup> VALACH, J. *Investiční rozhodování a dlouhodobé financování*. 2. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 465 s. ISBN 80-86929-01-9. (viz. str. 94)

<sup>25</sup> VALACH, J. *Investiční rozhodování a dlouhodobé financování*. 2. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 465 s. ISBN 80-86929-01-9. (viz. str. 94)

<sup>26</sup> VALACH, J. *Investiční rozhodování a dlouhodobé financování*. 2. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 465 s. ISBN 80-86929-01-9. (viz. str. 110)

$$\text{Výpočet}^{27}: \frac{P_1}{(1+i)^1} + \frac{P_2}{(1+i)^2} + \frac{P_3}{(1+i)^3} + \dots + \frac{P_N}{(1+i)^N} = K \quad (3)$$

kde:

$P_{1,2,\dots,N}$  = peněžní příjem v jednotlivých letech životnosti projektu,

$K$  = kapitálový výdaj,

$N$  = doba životnosti projektu,

$i$  = hledaný úrokový koeficient.

- Pokud je úrok  $>$  požadovaná minimální výnosnost projektu - projekt je považován za přínosný,
  - pokud je tomu naopak – projekt je nepřijatelný.
- **Doba návratnosti** - „doba, za kterou se projekt splatí z peněžních příjmů, které projekt zajistí, zjednodušeně ze svých zisků po zdanění odpisů.“<sup>28</sup>

$$\text{Výpočet}^{29}: I = \sum_{i=1}^a (Z_n + O_n) \quad (4)$$

kde:

$I$  = pořizovací cena,

$Z_n$  = roční zisk z investic po zdanění v jednotlivých letech životnosti,

$O_n$  = roční odpisy z investice v jednotlivých letech životnosti,

$n$  = jednotlivá léta životnosti,

---

<sup>27</sup> VALACH, J. *Investiční rozhodování a dlouhodobé financování*. 2. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 465 s. ISBN 80-86929-01-9. (viz. str. 110)

<sup>28</sup> VALACH, J. *Investiční rozhodování a dlouhodobé financování*. 2. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 465 s. ISBN 80-86929-01-9. (viz. str. 135)

<sup>29</sup> VALACH, J. *Investiční rozhodování a dlouhodobé financování*. 2. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 465 s. ISBN 80-86929-01-9. (viz. str. 135)

a = doba návratnosti.

- Pokud je vypočítaná doba návratnosti < kritériální doba návratnosti - projekt je přijatelný. Určení kritériální doby návratnosti má subjektivní charakter a obvykle se stanovuje na základě minulých, obdobných projektů.
- **Průměrná rentabilita** - „považuje za efekt z projektu průměrný roční zisk po zdanění, který jedinež může zobrazovat přínos projektu pro podnik.“<sup>30</sup>

Výpočet<sup>31</sup>:

$$V_p = \frac{\sum_{n=1}^N Z_n}{N * I_p} \quad (5)$$

kde:

$V_p$  = průměrná výnosnost investičního projektu,

$Z_n$  = roční zisk z projektu po zdanění v jednotlivých letech životnosti,

$I_p$  = průměrná roční hodnota dlouhodobého majetku v zůstatkové ceně,

$N$  = doba životnosti,

$n$  = jednotlivá léta životnosti.

- Varianta s vyšší průměrnou výnosností je vhodnější. Pro posouzení, zda je projekt přijatelný či nikoliv, je nutné aby výnosnost investice byla alespoň taková, jaká je stávající výnosnost firmy jako celku.

---

<sup>30</sup> VALACH, J. *Investiční rozhodování a dlouhodobé financování*. 2. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 465 s. ISBN 80-86929-01-9. (viz. str. 132)

<sup>31</sup> VALACH, J. *Investiční rozhodování a dlouhodobé financování*. 2. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 465 s. ISBN 80-86929-01-9. (viz. str. 132)

## **2.4. *Financování z prostředků Evropské unie***

### **2.4.1. *Evropská unie***

Evropská unie (dále jen EU) je mezinárodní organizací, kterou od posledního rozšíření v roce 2007 tvoří 27 členských zemí. Formálně byla ustavena 1. listopadu 1993, kdy byla všemi dvanácti zakladatelskými státy ratifikována Smlouva o Evropské unii. Založili ji zejména za účelem rozvoje a upevňování hospodářské spolupráce a integrace mezi členskými státy. Ale i přestože je EU jednou z hospodářsky nejúspěšnějších oblastí světa, existují mezi jednotlivými členskými státy značné rozdíly. Tyto regionální nerovnosti se snaží řešit strukturální (regionální) politika, která se uplatňuje v oblasti hospodářské a sociální soudržnosti. Smysl politiky spočívá ve snižování rozdílů rozvoje různých regionů v členských státech EU, odstraňování zaostalosti některých regionů, překonávání potíží regionů postižených velkou nezaměstnaností, která plyne ze zaostalosti jejího průmyslu, ochraně životního prostředí a zabezpečení rovných příležitostí pro muže i ženy.<sup>32</sup>

Nejvýznamnějším nástrojem podpory je pomoc z fondů EU<sup>33</sup>:

- Evropský fond regionálního rozvoje – strukturální fond,
- Evropský sociální fond – strukturální fond,
- Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova,
- Evropský rybářský fond.

Evropský fond regionálního rozvoje financuje méně rozvinuté regiony, výrobní investice, infrastrukturu, rozvoj malého a středního podnikání, investice do vzdělání, výzkumu a životního prostředí. Mezi oblasti podporované Evropským sociálním

---

<sup>32</sup> KEŘKOVSKÝ, M.; KEŘKOVSKÁ, A. *Evropská unie*. 1. vyd. Praha: Computer Press, 1999. 142 s. ISBN 80-7226-196-7.

<sup>33</sup> EUROSKOP.CZ – věcně o Evropě [online]. 2010, [cit. 2010-4-11]. Dostupný z WWW: <<http://www.euroskop.cz/8633/sekce/evropsky-rybarsky-fond---eff/>>.

fondem patří podpora zaměstnanosti (rekvalifikace), vzdělávacích systémů a tvorba nových pracovních míst.<sup>34</sup>

Finanční prostředky na realizaci strukturální politiky jsou přidělovány také některými dalšími formami, zejména rozvojovými programy a projekty.<sup>35</sup>

#### **2.4.2. Program rozvoje venkova (PRV)**

Tento Program, který schválila vláda ČR, je platný pro území České republiky. Určuje politiku rozvoje venkova ČR od roku 2007 do roku 2013. Byl vytvořen v souladu s nařízením Rady (Evropského společenství) č. 1698/2005.<sup>36</sup> Řídícím orgánem je Ministerstvo zemědělství a Státní zemědělský intervenční fond (dále jen SZIF) je zprostředkujícím subjektem.

Pro Program rozvoje venkova je charakteristické, že:

- „zajišťuje působení Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova,
- blíže specifikuje v souladu s nařízením Rady (Evropského společenství) strategie v jednotlivých osách stanovených Národním strategickým plánem rozvoje venkova do prováděcí úrovně a zajišťuje tak jeho efektivní realizaci,
- opatření Programu rozvoje venkova přispívají k naplňování cílů Lisabonské strategie ve všech jejích oblastech:
  - společnost založená na znalostech,
  - vnitřní trh a podnikatelské prostředí,
  - trh práce,

---

<sup>34</sup> KEŘKOVSKÝ, M.; KEŘKOVSKÁ, A. *Evropská unie*. 1. vyd. Praha: Computer Press, 1999. 142 s. ISBN 80-7226-196-7.

<sup>35</sup> KEŘKOVSKÝ, M.; KEŘKOVSKÁ, A. *Evropská unie*. 1. vyd. Praha: Computer Press, 1999. 142 s. ISBN 80-7226-196-7.

<sup>36</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. *Program rozvoje venkova České Republiky na období 2007-2013* [online]. 2009 - 2010, [cit. 2010-1-3]. Dostupný z WWW: <<http://eagri.cz/public/eagri/dotace/program-rozvoje-venkova-na-obdobi-2007/>>.

- udržitelný rozvoj.
- přispívá ke zlepšení stavu životního prostředí a snížení negativních vlivů intenzivního zemědělského hospodaření,
- umožňuje vytvoření podmínek pro konkurenceschopnost České republiky v základních potravinářských komoditách,
- podporuje rozšiřování a diverzifikaci ekonomických aktivit ve venkovském prostoru s cílem rozvíjet podnikání, vytvářet nová pracovní místa, snížit míru nezaměstnanosti na venkově a posílit sounáležitost obyvatel na venkově.<sup>37</sup>

## **Prioritní osy a priority PRV**

Program rozvoje venkova se skládá dle Ministerstva zemědělství ze čtyř os<sup>38</sup>:

*Osa I: „Zlepšení konkurenceschopnosti zemědělství a lesnictví“*

*Priority PRV:*

1. „Modernizace, inovace a kvalita“ – cílem je vznik silného zemědělsko-potravinářského odvětví, technologický pokrok zemědělských firem, zavádění inovací a kvalitnější produkt.

2. „Přenos znalostí“ - vznik dynamického zemědělsko-potravinářského prostředí, rozvoj vzdělávání a poradenství a pokles věkového průměru pracovníků v zemědělství.

*Osa II: „Zlepšování životního prostředí a krajiny“*

*Priority PRV:*

---

<sup>37</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. *Program rozvoje venkova České Republiky na období 2007-2013* [online]. 2009 - 2010, [cit. 2010-1-3]. Dostupný z WWW: <<http://eagri.cz/public/eagri/dotace/program-rozvoje-venkova-na-obdobi-2007/>>.

<sup>38</sup> BusinessInfo.cz – Oficiální portál pro podnikání a export [online]. [cit. 2010-1-17]. Dostupný z WWW: <<http://www.businessinfo.cz/cz/rubrika/program-rozvoje-venkova/1001615>>.

1. „Biologická rozmanitost, zachování a rozvoj zemědělských a lesnických systémů“ - šetrnost zemědělských postupů k životnímu prostředí, biologická rozmanitost, podpora zemědělských systémů pro zachování venkovské krajiny.

2. „Ochrana vody a půdy“ - ochrana jakosti povrchových a podzemních vodních zdrojů a to opatřeními, která jsou zaměřena na ochranu proti erozi a vhodné používání zemědělského půdního fondu.

3. „Zmírňování klimatických změn“ - podpora při využívání obnovitelných zdrojů energie, uskutečňovaná prostřednictvím stávajícího lesního potenciálu a možností jeho rozšíření a zachování pozitivních funkcí lesa.

*Osa III: „Kvalita života ve venkovských oblastech a diverzifikace hospodářství venkova“*

*Priority PRV:*

1. „Tvorba pracovních příležitostí a podpora využívání OZE“ - tvorba pracovních pozic a zajištění vyšších příjmů pro obyvatele venkova rozmachem a rozčleněním aktivit a podporou venkovské turistiky, zvyšování využití obnovitelných zdrojů energie.

2. „Podmínky růstu a kvalita života na venkově“ - zdokonalení vybavení a vzhledu vesnic a veřejných prostranství, zvýšení sounáležitosti obyvatel s místním prostředím a dědictvím venkova, rozvoj venkovské infrastruktury, ochrana životního prostředí venkovských sídel.

3. „Vzdělávání“ - rozvoj užívání informačních a komunikačních technologií, vzdělanosti a poradenství, snížení nezaměstnanosti venkovských obyvatel.

*Osa IV: „Leader“*

*Priority PRV:*

1. „Zlepšení řízení a mobilizace přirozeného vnitřního rozvojového potenciálu venkova“ - provedení místní rozvojové strategie, zkvalitnění života na venkově, posílení ekonomického potenciálu a zhodnocení přírodního a kulturního dědictví venkova.



## **2.5. Žádost o dotaci v rámci PRV**

### **2.5.1. Cesta k získání dotace v rámci PRV v kostce**

Devět kroků:

1. prvním krokem je základní vize o projektu, jeho směr, myšlenka,
2. dále je potřeba získat informace o Programu, jeho opatřeních, způsobilých výdajích, o podmínkách získání dotace, o tom, kdo může o dotaci žádat a podobně,
3. třetím krokem je definování konkrétního záměru a jeho zařazení do jemu příslušnému opatření Programu rozvoje venkova,
4. čtvrtý krok zahrnuje nastudování obecných a specifických podmínek pro konkrétní vybrané opatření obsažených v Pravidlech, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty Programu rozvoje venkova,
5. sledování výzvy o vyhlášení kola příjmu žádostí Ministerstvem zemědělství, zveřejněných na jeho internetových stránkách a příprava projektu,
6. po vyhlášení výzvy následuje stažení formuláře žádosti o dotaci a dalších dokumentů, které s podáním žádosti souvisí,
7. vyplnění žádosti a příprava všech příloh, které musí být k žádosti přiloženy,
8. samotné podání žádosti v termínu stanoveném ve výzvě,
9. pokud je Žádost vybrána a jsou splněny všechny podmínky pro poskytnutí dotace následuje příslib dotace.<sup>39</sup>

---

<sup>39</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. *Dotace* [online]. 2009 - 2010, [cit. 2010-4-5]. Dostupný z WWW: <http://eagri.cz/public/eagri/dotace/program-rozvoje-venkova-na-obdobi-2007/zakladni-informace/jak-ziskat-dotaci-z-prv/>.

### 2.5.2. Základní ustanovení pro poskytnutí dotace v rámci PRV

Žadatel získá dotaci, pokud splní obecné podmínky uvedené v následující kapitole a specifické podmínky vztahující se na žadatele žádajícího v rámci daného opatření/podopatření/záměru. Zda bude dotace poskytnuta, rozhoduje SZIF na základě Žádosti o dotaci a Žádosti o proplacení. „Na poskytování dotace se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (zákon č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).“<sup>40</sup> Žadatel o dotaci předkládá veškerou dokumentaci na příslušném RO SZIF podle místa realizace projektu. Pokud projekt pokrývá více regionů, rozhoduje pro právnickou osobu sídlo žadatele a fyzickou místo trvalého bydliště.<sup>41</sup>

Žadatel musí nejprve profinancovat projekt z vlastních zdrojů. Jeho povinností je také obstarat jeho realizaci, uhradit způsobilé výdaje do 24 resp. 36 měsíců od podpisu Dohody a předložit Žádost o proplacení na příslušném RO SZIF v termínu stanoveném Dohodou, nejpozději však do 24 resp. 36 měsíců od podpisu Dohody.<sup>42</sup>

Na dotaci se nevztahuje právní nárok. SZIF má při posuzování nároku na dotaci právo kdykoliv od registrace žádosti o dotaci požadovat od žadatele/příjemce jakékoli doplňující údaje a podklady potřebné pro posouzení, zda žadatel průběžně plní ty podmínky pro poskytnutí dotace, na jejichž základě má být či již byla požadovaná dotace poskytnuta. Pokud zjistí, že podmínky byly splněny jen z části, zdánlivě anebo byly uměle vytvořeny a žadatel tak získal výhodu, která se neshoduje s cíli a podmínkami opatření, Pravidel či Dohody, nelze dotaci udělit a žadatel/příjemce dotace bude navíc vyloučen z poskytování dotace v rámci téhož opatření během daného a následujícího roku. Dotace rovněž nebude poskytnuta a žadatel/příjemce bude vyloučen také v případě, že žadatel/příjemce dotace či třetí strana s jeho vědomím úmyslně předložila lživé prohlášení nebo nepravdivý důkaz. Pokud bude zjištěno, že příjemce dotace tuto dotaci čerpá neoprávněně, bude muset uhradit dlužnou částku v souladu

---

<sup>40</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. *Dotace* [online]. 2009 - 2010, [cit. 2010-4-5]. Dostupný z WWW: <<http://eagri.cz/public/eagri/dotace/program-rozvoje-venkova-na-obdobi-2007/zakladni-informace/jak-ziskat-dotaci-z-prv/>>.

<sup>41</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. *Dotace* [online]. 2009 - 2010, [cit. 2010-4-5]. Dostupný z WWW: <<http://eagri.cz/public/eagri/dotace/program-rozvoje-venkova-na-obdobi-2007/zakladni-informace/jak-ziskat-dotaci-z-prv/>>.

<sup>42</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6.

s platnou právní úpravou. Dále pokud nedodrží čestné prohlášení, a to v jakékoliv fázi realizace projektu, bude ukončena administrace Žádosti o dotaci.<sup>43</sup>

„Žadatel/příjemce dotace je povinen souhlasit se zveřejněním údajů uvedených v žádosti o dotaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a to v rozsahu:

- po zaregistrování žádosti o dotaci: název subjektu, místo realizace projektu (NUTS 3), název projektu (včetně uvedení opatření, podopatření a záměru),
- po schválení Žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova: název subjektu, místo realizace projektu (NUTS 3), název projektu (včetně uvedení opatření, podopatření a záměru), schválená výše dotace a výše bodového ohodnocení dle preferenčních kritérií daného projektu.“<sup>44</sup>

### 2.5.3. Žadatel/příjemce dotace

Žadatel musí splňovat následující:

- „musí splňovat definici příjemce dotace uvedenou ve specifických podmínkách,
- nesmí být v žádné formě v likvidaci,
- na majetek žadatele/příjemce dotace nesmí být uplatněno v posledních 3 letech od data registrace Žádosti o dotaci konkurzní řízení podle zákona č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,

---

<sup>43</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6.

<sup>44</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 4)

- žadatel musí při podpisu Dohody prokázat svoji bezdlužnost,
- odpovídá po celou dobu administrace dotace za to, že všechny jím uvedené údaje vůči poskytovateli dotace jsou prokazatelně úplné a pravdivé,
- je povinen od okamžiku zaregistrování Žádosti o dotaci na RO SZIF poskytovat požadované informace, dokladovat svoji činnost a poskytovat SZIF, resp. Ministerstvu zemědělství nebo třetímu subjektu pověřenému Ministerstvem zemědělství veškerou součinnost a dokumentaci vztahující se k projektu, a to po celou stanovenou dobu trvání závazku,
- zavazuje se, že dodrží účel projektu uvedený v žádosti, splní veškeré další specifické podmínky po celou stanovenou dobu trvání závazku a že bude s majetkem financovaným z dotace nakládat obezřetně a s náležitou odbornou péčí,
- příjemce dotace je dále povinen uchovávat veškeré doklady týkající se poskytnuté dotace, a to po dobu nejméně 10 let od předložení Žádosti o proplacení,
- povinen dodržovat ustanovení týkající se požadavků na publicitu v souladu s nařízením Komise (Evropského společenství) č. 1974/2006, vykazovat monitorovací indikátory v souladu se specifickými podmínkami,
- musí také dodržovat pravidla volné soutěže, zejména pokud jde o dodržování předpisů při zadávání veřejných zakázek, regulérnost veřejné pomoci, ochranu životního prostředí, podporu rovnosti žen a mužů, zákaz nabízení výsledků projektu za přehnaně nízké ceny, apod.“<sup>45</sup>

---

<sup>45</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 4)

Žadatelem pro opatření III.1.3 Podpora cestovního ruchu záměr b) ubytování, sport může být<sup>46</sup>:

- fyzická osoba, podnikající v zemědělské výrobě ve shodě se zákonem č. 252/1997 Sb.,
- právnická osoba, jejímž předmětem podnikání je zemědělská výroba v souladu se zákonem 252/1997 Sb.,
- nezemědělské podnikatelské subjekty jejichž historie podnikání v oblasti cestovního ruchu ke dni podání Žádosti o dotaci je kratší než dva roky.

Žadatelem pro opatření III.1.3 Podpora cestovního ruchu záměr b) ubytování, sport nemůže být<sup>47</sup>:

- obec,
- svazek obcí,
- zájmová sdružení právnických osob,
- nezisková organizace,
- zahraniční právnická osoba bez sídla na území České Republiky,
- zahraniční fyzická osoba, jež nemá trvalé bydliště v České Republice.

#### **2.5.4. Žádost o dotaci**

Žádost o dotaci se skládá ze samotné Žádosti v podobě formuláře, povinných a nepovinných příloh, které jsou uvedeny ve specifické části Pravidel. Tyto přílohy se liší pro různá opatření podle specifických podmínek a předkládá je žadatel.

---

<sup>46</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 13)

<sup>47</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 13)

Jednou z povinných příloh je výtisk projektu, jehož závazná osnova je uvedená v příloze Pravidel. „Projektem v kontextu fondů EU se rozumí konkrétní ucelený podrobně rozpracovaný projektový záměr. Zahrnuje v sobě soubor aktivit směřujících k dosažení předem stanoveného a jasně definovaného cíle a je limitován určitým časem a rozpočtem.“<sup>48</sup>

Obecná osnova projektu<sup>49</sup>:

- „název projektu,
- cíle projektu,
- žadatel a partneři projektu,
- místo a doba realizace projektu,
- dopad realizace projektu na okolí,
- SWOT analýza,
- technické řešení projektu (konkrétní aktivity),
- ekonomická charakteristika projektu,
- charakteristika žadatele,
- lidské zdroje (vlastníci, zaměstnanci a management),
- realizační plán - časový harmonogram,
- výstupy projektu a jejich udržitelnost.“

Žádost o dotaci je možné, pokud to specifické podmínky Pravidel pro příslušné opatření uvádí, předem zaslat i v elektronické podobě. Následně je žadateli vytištěna a předána na podatelně RO SZIF, což znamená, že se i přes zaslání Žádosti o dotaci

---

<sup>48</sup> MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ. Strukturální fondy EU [online]. [cit. 2009-11-6] Dostupný z WWW: <<http://www.strukturalni-fondy.cz/glosar/p>>.

<sup>49</sup> MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ. Strukturální fondy EU [online]. [cit. 2009-11-6] Dostupný z WWW: <<http://www.strukturalni-fondy.cz/glosar/p>>.

v elektronické podobě musí osobně dostavit v termínu vyhlášeného kola k její registraci na příslušné pracoviště SZIF.<sup>50</sup>

Žádost o dotaci se předkládá a registruje za každé opatření, podopatření, záměr samostatně. „V daném kole příjmu žádostí lze podat na jeden předmět dotace za každé opatření pouze jedinou Žádost o dotaci.“<sup>51</sup> Ministerstvo zemědělství ČR vyhláší termíny pro příjem a registraci Žádostí o dotaci pro jednotlivá opatření/podopatření/záměry, a to minimálně 4 týdny předem a zveřejňuje je na internetových stránkách MZe a SZIF, v tisku nebo v jiných médiích.<sup>52</sup>

Žádost o dotaci, předkládanou v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu \*.pdf, podepisuje žadatel před pracovníkem RO SZIF osobně nebo prostřednictvím zmocněného zástupce, který je povinen k registraci Žádosti předložit čestné prohlášení obsahující úředně ověřený podpis žadatele.<sup>53</sup>

Před registrací Žádosti o dotaci se provádí předběžná administrativní kontrola, kdy se zjišťuje, zda je Žádost o dotaci úplná. Pokud ano, je zaregistrována. Následně RO SZIF provede úplnou administrativní kontrolu žádosti o dotaci. Pokud při ní zjistí chyby, vyzve do 49 kalendářních dnů od zaregistrování žádosti žadatele k odstranění uvedených konkrétních závad. Neodstraní-li žadatel závady do 21 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni odeslání výzvy žadateli, považuje se Žádost o dotaci uplynutím této lhůty automaticky za chybnou a z tohoto důvodu také bude ukončena administrace Žádosti o dotaci.<sup>54</sup>

---

<sup>50</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6.

<sup>51</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 5)

<sup>52</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6.

<sup>53</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6.

<sup>54</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6.

„Dodatečné úpravy požadované výše dotace, dodatečné navýšení dotace, dodatečné předkládání povinných i nepovinných příloh ani oprava jejich obsahu a dodatečná oprava údajů povinných příloh, formuláře Žádosti nebo projektu, které mají vliv na bodové hodnocení nebo na výši dotace, nejsou možné a přípustné (s výjimkou zcela zřejmých formálních chyb).“<sup>55</sup>

Žádosti o dotaci, které byly z hlediska přijatelnosti hodnoceny kladně, jsou ohodnoceny body (je-li tak uvedeno ve specifické části Pravidel) podle předem stanovených bodovacích kritérií Programu rozvoje venkova a seřazeny podle počtu získaných bodů sestupně. Čím více bodů, tím lépe. V případě, že se body rovnají a u žádostí o dotaci, které neprocházejí bodovacím systémem rozhoduje časové hledisko, to znamená, že dříve podané žádosti mají přednost.<sup>56</sup>

V případě, že SZIF dojde kontrolou k závěru, že podmínky pro poskytnutí dotace jsou splněny a žádost je vybrána, schválí projekt ke spolufinancování v rámci Programu rozvoje venkova.

#### **2.5.5. Dohoda o poskytnutí dotace v rámci PRV**

Pokud je projekt schválen ke spolufinancování v rámci PRV, obdrží žadatel písemnou výzvu, aby se dostavil ve stanovené lhůtě k podepsání Dohody. Tato lhůta je obsažena ve výzvě. Dohoda se vyhotovuje nejméně ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží příjemce dotace a druhé příslušné RO SZIF, přičemž každé má význam jako originál. Změny obsahu Dohody se provádí, pokud to obě strany Dohody povolí, a to Dodatkem k Dohodě, popřípadě Vyrozuměním o administraci, Hlášením o změnách nebo předložením úplné Žádosti o proplacení na RO SZIF u změn, které se nemusí oznamovat Hlášením.<sup>57</sup>

---

<sup>55</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 5)

<sup>56</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6.

<sup>57</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6.



### 2.5.6. Způsobilé výdaje

Dotace v rámci Programu rozvoje venkova je poskytována pouze na způsobilé výdaje, jež jsou uvedené ve specifických podmínkách Pravidel. Lhůta pro jejich realizaci je maximálně 24 měsíců od data podpisu Dohody. V případě, kdy to umožní specifické podmínky Pravidel nebo financování má podobu leasingu, může být prodloužena na maximálně 36 měsíců od data podpisu Dohody.<sup>58</sup>

Ve specifických podmínkách pro různá opatření může být určeno omezení částky způsobilých výdajů, z čehož vyplývá, že výdaje přesahující toto omezení nelze zahrnout do způsobilých výdajů deklarovaných v Žádosti o dotaci či Žádosti o proplacení. Hodnota způsobilých výdajů je vypočtena na základě:

- „dodavatelské faktury nebo jiného účetního dokladu vystaveného dodavatelem,
- sazby na základě kalkulace,
- sazby dle katalogu stavebních prací a materiálu RTS, a.s. Brno“ – ceník za stavební práce a materiál firmy, která byla vybrána za vzor,
- „vnitřních účetních dokladů žadatele, pokud jsou uvedeny ve specifických podmínkách Pravidel,
- sazeb dle katalogu stanoveného pro poskytnutí nájmu výukových prostor,
- částky stanovené ve znaleckém posudku v případě nákupu nemovitosti nebo pozemků.“<sup>59</sup>

Pokud neuvádí specifické podmínky Pravidel jinak jsou způsobilé výdaje realizovány následující formou:

---

<sup>58</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6.

<sup>59</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 6)

- „bezhotovostní platbou – příjemce dotace je povinen realizovat finanční operace související s financováním způsobilých výdajů projektu prostřednictvím vlastního bankovního účtu,
- hotovostní platbou – maximální výše způsobilých výdajů realizovaných v hotovosti v rámci jednoho projektu může činit 100 000 Kč,
- věcným plněním ze strany žadatele/příjemce dotace.“<sup>60</sup>

Za způsobilý výdaj se nepovažuje:

- nákup použitého movitého majetku,
- nákup práv na výrobu v zemědělství,
- nákup zvířat, jednoletých rostlin a jejich vysazování, pokud jde o zemědělské investice,
- daň z přidané hodnoty, pokud specifické podmínky neuvádí jinak,
- prostá náhrada investice, která nepředstavuje zhodnocení,
- úroky z půjček.<sup>61</sup>

#### **2.5.7. Žádost o proplacení výdajů projektu**

Pro proplacení výdajů projektu předloží žadatel na příslušném RO SZIF Žádost o proplacení, jež musí vycházet ze skutečně prokázaných způsobilých výdajů. Finanční částka, která překročí výši dotace přiznanou Dohodou, nebude proplacena.

Pokud projde Žádost o proplacení kontrolou SZIF, je dotace nejpozději do 12 týdnů od zaregistrování Žádosti o proplacení schválena a proplacena do 21 dnů od okamžiku jejího schválení. Pokud jsou zjištěny nedostatky, stanoví RO SZIF termín pro

---

<sup>60</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (vit. str. 6)

<sup>61</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6.

jejich odstranění, a to maximálně do 14 kalendářních dnů. Nedojde-li k odstranění chyb ve stanovené lhůtě, dojde k ukončení administrace Žádosti o dotaci.<sup>62</sup>

#### **2.5.8. *Kontrola dodržování podmínek PRV***

Mezi osoby, jímž je svěřena moc ke kontrole plnění podmínek Pravidel i Dohody o poskytnutí dotace patří:

- Ministerstvo zemědělství,
- Státní zemědělský intervenční fond,
- Evropská komise,
- Evropský účetní dvůr,
- Certifikační orgán,
- Kompetentní orgán,
- orgány státní kontroly.

Pokud je z kontrolní činnosti zjištěno, že došlo k porušení podmínek, je učiněno opatření k nápravě, které musí žadatel respektovat.<sup>63</sup>

#### **2.5.9. *Účtování poskytované dotace***

„Příjemce dotace je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR. Pokud nevede účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, rozšířenou o požadavky podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů, rozšířenou o následující požadavky:

---

<sup>62</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6.

<sup>63</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6.

- příslušný doklad musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu §11 zákona č. 563/ 1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- předmětné doklady musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně písemně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost,
- při kontrole poskytne příjemce dotace na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu.“<sup>64</sup>

---

<sup>64</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 11)

### **3. Charakteristika organizace**

#### ***3.1. Zemědělská farma***

Společnost s ručením omezeným vznikla jako nástupnická společnost zaniklé společnosti v roce 2006 zápisem do Obchodního rejstříku, čímž se stala osobou s právní subjektivitou, jež nabývá způsobilost mít práva a povinnosti. Tato společnost si nepřije být jmenována, dále tedy jen zemědělská farma.

Společnost hospodář na zemědělské půdě o celkové výměře cca 1350 hektarů dle výměry v katastru nemovitostí. Z této výměry bylo verifikací na základě satelitního snímkování vyloučeno cca 200 hektarů zemědělské půdy, na kterou není možno uplatňovat dotace. Na celé výměře zemědělské půdy zemědělská farma hospodář dle zásad ekologického zemědělství, do kterého se přihlásila.

Hlavním zaměřením farmy je chov masného skotu. Chová okolo 1000 kusů dobytka, z čehož je zhruba 400 kusů krav, 300 kusů jalovic a v průměru 300 kusů telat. Pro potřebu reprodukce společnost chová 15 kusů plemenných býků. Společnost se zaměřuje na křížení plemenem Charolais. Zástavový skot tohoto plemene je značně poptáván. Tento hlavní produkt živočišné výroby společnost realizuje prostřednictvím odběratelů na zahraničních trzích.

V rostlinné výrobě se farma orientuje především na produkci zelené píce. Obhospodařuje zhruba 300 hektarů orné půdy a zhruba 800 hektarů je pokryto travním drnem. Orná půda je využívána jak pro pěstování zelené píce pro potřeby farmy, tak i pro pěstování tržních plodin a to především pohanky, ovsa a pšenice špaldy. Část produkce je zkrmována vlastními zvířaty, zbývající část je prodávána rovněž na zahraničních trzích.

### 3.2. Investiční akce

Zemědělská farma již realizovala nemálo investičních akcí, mezi něž patří například:

- rekonstrukce ustájovací kapacity kravína, na kterou společnost obdržela dotaci z Programu rozvoje venkova,
- obnova strojového parku, kdy byl pořízen kolový traktor, nový pětiradliční obracecí pluh, nový skulovač píce a svinovací lis. Výše uvedené stroje jsou financovány formou leasingu,
- nákup rozdružovače balíků senáže a sena, který byl uhrazen v plné výši,
- oprava obslužné komunikace v areálu farmy.

V roce 2010 společnost plánuje další opravy ustájovací kapacity, kdy dojde k navýšení kapacity ustájení o cca 60 kusů. Farma bude žádat na tuto akci dotaci v Programu rozvoje venkova. Dále také pořízení další mechanizace, jako je traktor o výkonu 195 kW a rozmetadlo chlévského hnoje. V tomto případě společnost požádá o úvěr.

Ve své diplomové práci se budu zabývat zpracováním projektu k žádosti o dotaci na investiční akci farmy, jíž je přestavba objektu na penzion. Penzion by měl sloužit k ubytování a rekreaci klientů. Bude nabízet krásné a klidné prostředí, zatravněný areál se spoustou ovocných stromů, venkovní posezení s možností grilování, hřiště uzpůsobené nejruznějším hrám, venkovní bazén a parkoviště přímo v areálu. Bude tedy ideální jak pro rodinnou dovolenou, tak i pro pořádání nejruznějších oslav, rautů, firemních školení a různých kurzů.

Rekreanti se mohou pokochat krásou zajímavých přírodních i historických míst krajiny. Mezi něž patří například jedny z nejvyšších vodopádů na Moravě, uznané chráněnou přírodní památkou, k nimž se sbíhá několik turistických cest. Velmi navštěvovaná je křížová cesta se čtrnácti sousošími, jež je poutním místem. Oblast nabízí velké množství nejen turistických cest, ale i milovníci jízdy na kole si přijdou na své. V létě si rekreanti mohou zaplavat a relaxovat u blízké přehrady. V zimě okolí nabízí také skvělá místa pro sjezdové a běžecké lyžování.

Vzhledem k tomu, že v obci není žádné ubytovací zařízení, je tento záměr občany vítán. Penzion by měl pozdvihnout publicitu obce a přispět ke zvýšení cestovního ruchu.

## 4. Možné způsoby získání kapitálu

Investiční akce bude financována z rozpočtu farmy a dotace EU. Pokud bude žádost o poskytnutí dotace schválena a farma dodrží všechny stanovené podmínky, obdrží dotaci až po vlastním profinancování akce. Farma v rámci programu PRV pro dané opatření III.I.3 Podpora cestovního ruchu může od EU získat 6 miliónů korun. Tyto výdaje se pro různá opatření a podopatření liší.

Celkové investiční náklady na tuto akci jsou odhadovány cca na 10 miliónů korun bez DPH. Farma disponuje vlastními volnými prostředky získanými ze zemědělské prvovýroby ve výši cca 5 miliónů korun plus částkou odloženou na platbu DPH, jež ji bude vrácena. Po odečtu vyplývá, že potřebuje získat 5 miliónů. Aby mohla tuto akci proinvestovat, musí zvážit následující možnosti externího financování:

- získání investorů – vzhledem k tomu, že potřebná částka je velmi vysoká, získání investorů by v tomto případě bylo podle mého názoru dosti obtížné,
- bankovní úvěr – podle účelu úvěru by se jednalo o investiční úvěr, který slouží k dlouhodobému financování (splatnost delší jak 12 měsíců) právě těchto velkých projektů,
- podnikatelské půjčky – v případě, kdy by farma například nemohla získat úvěr v potřebné výši v bance, mohla by využít tuto formu. Půjčky jsou určeny podnikatelům, kteří potřebují větší částku a mohou poskytnout zajištění ve formě zástavy majetku.

Dle mého názoru je nejvhodnější druhá možnost. Farma zažádá u své úvěrující banky o investiční úvěr ve výši 5 miliónů korun. Úvěr jí bude poskytnut na základě ručení. Musí ručit dvojnásobkem hodnoty požadované částky, což je 10 miliónů korun. Může si vybrat, zda bude ručit svými zemědělskými objekty, přímo budovou penzionu či zastaví pozemky, oceněné odhadcem v katastru nemovitostí. Farma se rozhodla, že bude ručit pozemky, jež jsou ve vlastnictví majitele společnosti.

Farma by chtěla úvěr splatit do 8 let. Roční úroková sazba s bankou bude činit 3,8%.



Splátkový kalendář dle mého výpočtu:

TAB. 4.1 *Splátkový kalendář úvěru*

Rok	stav úvěru	úmor	úrok	úmor + úrok
0	5 000 000	-	-	-
1	4 375 000	625 000	190 000	815 000
2	3 750 000	625 000	166 250	791 250
3	3 125 000	625 000	142 500	767 500
4	2 500 000	625 000	118 750	743 750
5	1 875 000	625 000	95 000	720 000
6	1 250 000	625 000	71 250	696 250
7	625 000	625 000	47 500	672 500
8	0	625 000	23 750	648 750

Celkem:                      855 000      5 855 000

Aby farma splatila úvěr do 8 let, musí každý rok splatit částku 625 000 Kč plus úrok vypočtený vždy ze zbývajících nesplacených částek předešlého roku. Celkové roční splátky s přibývajícím rokem splácení budou klesat, protože úrok se uvažuje ze stále menších nesplacených částek. Po nahlédnutí do výkazů farmy konstatuji, že farma je tuto částku ročně schopna splácet. Navíc není zatížena jinými úvěry, takže velká část tržeb bude určena ke splacení tohoto úvěru.

## **5. Projekt žádosti o financování z prostředků EU**

### ***5.1. Složení Žádosti o dotaci***

K samotné Žádosti v podobě formuláře, který jsem za společnost vyplnila (viz Příloha 1), se přikládají povinné a nepovinné přílohy, uvedené ve specifické části Pravidel. Tyto přílohy se liší pro různá opatření.

Povinné přílohy opatření III.1.3 Podpora cestovního ruchu, které společnost k Žádosti přiloží:

- Projekt vyhotovený podle závazné osnovy (viz kapitola č. 5.2),
- čestné prohlášení dle závazného vzoru (viz Příloha 2),
- prohlášení o zařazení podniku do kategorie malých či středních podniků dle vzoru,
- daňové přiznání za poslední uzavřené zdaňovací období předcházející roku podání Žádosti o dotaci,
- základní ekonomické informace o podniku, které jsou vyžadovány, pokud celkové způsobilé výdaje přesahují 2 000 000 Kč,
- stavební povolení,
- technická dokumentace,
- seznam příloh s uvedením počtu stran jednotlivých příloh.

Nepovinné přílohy společnosti:

- dokumentace skutečného provedení stavby dle závazného vzoru,
- výpis z katastru nemovitostí, dokládající stav parcel dotčených stavbou 5 let před zaregistrováním Žádosti o dotaci,
- kopie občanského průkazu fyzické osoby,

- výpis z obchodního rejstříku právnické osoby.

Východiskem při rozhodování o poskytnutí dotace jsou pro Evropskou Unii získané body projektu. Tyto jsou přiřazovány na základě předem stanovených bodovacích kritérií v Programu rozvoje venkova a to za splnění preferenčních kritérií. Projekty jsou podle nich řazeny sestupně. Čím více bodů, tím větší šance na poskytnutí dotace. Druhým kritériem je termín podání žádosti, a to v případě, kdy projekty obdrží stejný počet bodů.

Ze stanovených preferenčních kritérií, splňuje farma tato kritéria:

- obec, na území které je projekt realizován, má méně než 501 obyvatel - 10 bodů,
- podnik požaduje míru dotace až 60% - 1 bod,
- projekt vytváří tři pracovní místa - 15 bodů,
- projekt využívá a obnovuje existující stavbu - 15 bodů,
- žadatel je registrován jako ekologický zemědělec - 15 bodů,
- žadatel předložil na daný záměr v daném kole pouze jednu žádost - 10 bodů,
- míra nezaměstnanosti ve správním obvodu obce s rozšířenou působností, v němž je realizován projekt je 8,8% - 5 bodů,
- při rekonstrukci stavby nedošlo k vyjmutí parcel dotčených stavbou ze zemědělského půdního fondu -5 bodů,
- adresa trvalého bydliště žadatele a místo realizace projektu se nacházejí ve stejném katastrálním území - 10 bodů.

Celkový součet všech bodů činí 86.

## 5.2. Projekt

### 1. Název projektu

Rekonstrukce stávající budovy na penzion

Opatření III.1.3 Podpora cestovního ruchu

Záměr b) ubytování, sport

### 2. Žadatel

**2.1 Žadatel:** Zemědělská farma

Sídlo:

IČ:

Základní přehled činností žadatele, jež mají vztah k předmětu projektu:

- rostlinná výroba,
- chov masného skotu,
- křížení plemenem Charolais,
- prodej vlastní produkce rostlinné i živočišné výroby.

**2.2 Zpracovatel projektu:** Markéta Stránská

Tvrdkov 103, 793 44 Horní Město

### 3. Popis projektu

#### 3.1 Zdůvodnění projektu

Projekt má být uskutečněn v malé vesnici, která se může pochlubit řadou zajímavých přírodních i historických míst. Je proslulá svou kopcovitou krajinou. Poskytuje zázemí pro turisty, kteří zde mohou nalézt řadu turistických cest, vedoucích ke skalám, k vodopádům, jež jsou uznané chráněnou přírodní památkou, rovinatému území a dalším krásám přírody. I pro milovníky jízdy na kole je zde vybudovaná cyklostezka,

vedoucí severně do podhůří, jižně k rovinám a spojující vesnici s blízkými obcemi. V létě je k relaxaci a plavání k dispozici blízka přehrada. V zimě okolí nabízí také skvělá místa pro sjezdové a běžecké lyžování.

Mezi velmi navštěvované památky patří křížová cesta, jež je poutním místem, kde se každoročně koná pouť. Dále zde také nalezneme kostel, který je nejen památkou obce, ale je také plně funkční.

Všechny tyto památky a příroda přitahují spoustu turistů, kteří si všechnu tu krásu nestihnou vychutnat v jeden den a chtěli by se ve vesničce ubytovat. Vzhledem k tomu, že v obci, kde bude projekt uskutečněn, není žádné ubytovací zařízení, je záměr obcí i občany velmi vítán.

Penzion by měl nejen pozdvihnout publicitu obce, ale také přispět ke zvýšení cestovního ruchu. Již od letních měsíců by měl sloužit k ubytování a rekreaci klientů. Bude nabízet krásné a klidné prostředí, zatravněný areál se spoustou ovocných stromů, venkovní posezení s možností grilování, hřiště uzpůsobené nejrozličnějším hrám pro malé i velké, venkovní bazén a parkoviště přímo v areálu. Bude tedy ideální jak pro rodinnou dovolenou, tak i pro pořádání nejrozličnějších oslav, rautů, firemních školení a různých kurzů.

Budova objektu penzionu je nejstarší historickou budovou obce, a proto ji farma plánuje zachovat a co nejcitlivěji opravit. Má tři podlaží o rozloze 30 x 20 metrů. Výchozí stav budovy je špatný, ale nejsou vykazovány významné statistické poruchy. Je patrná opadávající omítka, chátrající střecha, přístavky jsou v rozpadajícím se stavu a také se bude muset vybudovat nová příjezdová komunikace k objektu.

### **3.2 Realizace projektu**

Činnosti, které budou realizovány jako způsobilé výdaje v rámci projektu, doplněné předpokládanými pořizovacími cenami a pravděpodobnými cenami za jednotlivé stavební práce:

- 001 - přestavba budovy na malokapacitní ubytovací zařízení
  - přípojka kanalizace - 100 000 Kč,

- čistička odpadních vod - 215 000 Kč,
  - odpady - 100 000 Kč,
  - teplovodní vytápění - 400 000 Kč,
  - vzduchotechnické zařízení - 100 000 Kč,
  - modernizace kotle - 1 000 000 Kč,
  - osvětlení - 350 000 Kč,
  - instalace elektřiny - 500 000 Kč,
  - vodoinstalace - 450 000 Kč,
  - sanitární zařízení - 150 000 Kč,
  - komunikace - 450 000 Kč,
  - terénní úpravy - 150 000 Kč,
  - odvlhčení zdiva - 150 000 Kč,
  - fasády - 1 300 000 Kč,
  - výměna dveří, oken a vrat - 400 000 Kč,
  - výměna střechy - 2 150 000 Kč,
  - nátěry - 35 000,
  - přístavba přístavku - 1 000 000 Kč.
- 004 - nákup vybavení pro malokapacitní ubytovací zařízení
    - postele - 260 000 Kč,
    - sedací soupravy - 80 000 Kč,
    - předsíňové stěny - 15 000 Kč,

- jídelní sety - 40 000 Kč,
- kancelářský nábytek - 30 000 Kč,
- koupelnový nábytek - 100 000 Kč,
- kuchyňské linky - 400 000 Kč,
- sporáky - 30 000 Kč,
- lednice - 40 000 Kč,
- digestoře – 5000 Kč.

TAB. 5.1 *Časový harmonogram realizace projektu*

Fáze projektu	06/2010	07/2010	08/2010	09/2010	10/2010	11/2010	12/2010	01/2011	02/2011	03/2011	04/2011	05/2011	06/2011	07/2011	08/2011	09/2011	10/2011	11/2011	12/2011	01/2012	02/2012	03/2012	04/2012	05/2012	06/2012
Příprava projektové dokumentace																									
Podání Žádosti o dotaci																									
...																									
Realizace výběrového řízení																									
...																									
Realizace projektu																									
...																									
Podání žádosti o proplacení																									



**Místo realizace projektu:**

Parcelní čísla:

Ulice, číslo popisné, číslo orientační:

PSČ, obec, část obce:

Okres (NUTS IV):

Kraj (NUTS III):

Region (NUTS II):

**3.3 Technické řešení projektu**

Přístupová silnice bude sbíhat ze státní silnice k východní části objektu, kde bude zakončena parkovištěm pro 10 aut. Prostor před objektem směrem k severu bude od silnice oddělen plotem a zatravněn. V jižní části bude část terénu rovněž zatravněna s následným vysazením ovocných stromů, část bude prostorem pro vybudování hřiště, bazénu a prostor v blízkosti hlavního vchodu do objektu bude vydlážděn dlažebními kostkami a použit k venkovnímu posezení a grilování.

Venkovní opadající omítka bude oklepána a následně upravena termofasádou barvy žluté. Střecha bude pokryta zcela novou krytinou v imitaci břidlice. Přístavky do objektu budou odbourány. Ve zdech budou vytvořeny průchody potřebné pro nové dispoziční řešení. Objekt je opatřen kotlem na pevná paliva a bude vytápěn teplovodním vytápěním, pomocí radiátorů a v případě keramické dlažby podlahovým vytápěním. Osvětlení zajistí stávající přípojka NN. Voda bude zajištěna napojením na místní studnu. Nově bude vybudována čistička odpadních vod a dešťová kanalizace. Hygienická zařízení budou odvětrávány ventilátory přes vzduchotechnické potrubí.

V prvním podlaží penzionu bude společenská místnost propojena s malou kuchyňkou, hygienické zařízení, sklad s úklidovou komorou, kotelna a bezbariérový dvoupokojový apartmán. Ve druhém podlaží budou dva apartmány, třípokojový a čtyřpokojový. Třetí podlaží bude poskytovat prostory pro administrativní účely farmy, recepci penzionu, kancelář majitele farmy a hygienické zařízení.

Všechny vnitřní stěny budou nově omítnuty s následným vymalováním, přičemž obvodové stěny budou zatepleny termofasádou. Stěny v podkroví budou sádkartonové. Podlaha v apartmánech bude řešena palubkovou podlahou, v kancelářích budou položeny koberce a v ostatních místnostech rezná keramická dlažba. Stávající okna i dveře budou vyměněny za dřevěné.

Veškeré práce na stavbě budou prováděny v souladu s příslušnými normami, ustanoveními a schválenými technologickými postupy. Stavba bude zabezpečena proti požáru, hluku, nebezpečným situacím, nebude mít výraznější vliv na životní prostředí a bude splňovat základní požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva.

### 3.4 Výsledky projektu

Rekonstrukce penzionu by měla:

- pozdvihnout publicitu obce,
- přispět ke zvýšení cestovního ruchu,
- zvýšení příjmů z cestovního ruchu,
- snížení nezaměstnanosti obce,
- zvýšit spokojenost návštěvníků obce,
- rozšířit činnost zemědělské farmy o činnost spojenou s ubytováním.

**TAB. 5.2 *Odhad údajů o pracovních místech vzniklých realizací projektu***

Nový zaměstnanec	Datum nástupu	Místo výkonu práce	Náplň práce	Stanovená pracovní doba	Měsíční mzda
1.	07/2012	penzion	úklid	40 hod./týd.	16 000 Kč
2.	07/2012	penzion	topení, údržba	20 hod./týd	8 000Kč
3.	07/2012	penzion	administrativa	20 hod./týd	8 000Kč

#### 4. Rozpočet projektu

**Rozpočtové náklady celkem:** **10 000 000 Kč**

**Celkové způsobilé výdaje projektu:** **10 000 000 Kč**

- Kód 001 – přestavba budovy na malokapacitní ubytovací zařízení - 900 000 Kč
- Kód 004 - nákup vybavení pro malokapacitní ubytovací zařízení - 100 000Kč

**Způsobilé výdaje, ze kterých je stanovena dotace:** **10 000 000 Kč**

- Kód 001 – přestavba budovy na malokapacitní ubytovací zařízení - 900 000 Kč
- Kód 004 - nákup vybavení pro malokapacitní ubytovací zařízení - 100 000Kč

**Nezpůsobilé výdaje projektu** **0 Kč**

#### 5. Realizované projekty

Zemědělská farma realizovala v posledních 3 letech tyto projekty:

Název:	Garant:
Rekonstrukce ustájovací kapacity kravína	MZE
Obnova strojového parku	MZE
Nákup rozdružovače balíků senáže a sena	MZE
Oprava obslužné komunikace v areálu farmy	MZE

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

žadatel

### 5.3. Zhodnocení efektivnosti investičního projektu

Pro vyhodnocení, zda je investiční projekt efektivní, zda přinese požadovanou míru výnosu, zda zvýší tržní hodnotu firmy, jsem si vybrala metodu čisté současné hodnoty.

$$\check{C} = \frac{6800000}{(1+0,15)} + \frac{1000000}{(1+0,15)^2} + \dots + \frac{1000000}{(1+0,15)^8} - 10000000 = \underline{-466\,907,4}$$

kde:

- peněžní příjem z investice se v prvním roce očekává 6 800 000 Kč a v dalších letech 1 000 000 Kč. Počítám s průměrnou cenou jednoho apartmánu na noc 800 Kč a 90 % obsazeností penzionu v roce. Apartmány jsou tři, tudíž jsem příjem v prvním roce za pronájem apartmánů odhadla zhruba na 800 000 Kč. V prvním roce bude příjem navíc navýšen dotací, jež může být až ve výši 60% způsobilých výdajů a s kterou nyní uvažuji. V dalších letech budou apartmány vybaveny dalšími věcmi, tudíž vzroste průměrná cena apartmánu a tím i peněžní příjem na 1000 000 Kč.
- požadovaná výnosnost se předpokládá 15 %,
- dobu životnosti uvažuji 8 let,
- kapitálový výdaj činí 10 000 000 Kč.

Za 8 let, kdy farma splatí bance úvěr, bude investiční projekt nepřínosný, neboť nezajišťuje požadovanou míru výnosu.

$$\check{C} = \frac{6800000}{(1+0,15)} + \frac{1000000}{(1+0,15)^2} + \dots + \frac{1000000}{(1+0,15)^{10}} - 10000000 = \underline{64\,097,1}$$

Podle mých propočetů bude projekt přínosný, jestliže bude penzion provozován po dobu 10 let. Mezi devátým a desátým rokem budou peněžní příjmy rovny výdajům.

**TAB. 5.3 *Hospodaření penzionu v prvním roce provozu***

<b>Náklady celkem:</b>	<b>1 725 827 Kč</b>
Materiálové náklady	630 000
Mzdové náklady	514 560
<i>Hrubá mzda</i>	<i>384 000</i>
<i>Zdravotní a sociální pojištění</i>	<i>130 560</i>
Spotřeba energie:	140 000
<i>Elektřina</i>	<i>60 000</i>
<i>Palivo</i>	<i>80 000</i>
Pojištění nemovitosti	12 000
Ostatní služby	50 000
Úrok z úvěru	190 000
Odpisy	189 267
<i>Odpis budovy</i>	<i>30 300</i>
<i>Odpis rekonstrukce</i>	<i>85 017</i>
<i>Odpis kuchyňských linek</i>	<i>44 000</i>
<i>Odpis čističky</i>	<i>23 650</i>
<i>Odpis komunikace</i>	<i>6 300</i>
<b>Výnosy celkem:</b>	<b>802 000 Kč</b>
Tržby za ubytování	800 000
Ostatní výnosy	2 000
<b>Hospodářský výsledek v prvním roce</b>	<b>- 923 827 Kč</b>

Materiálové náklady zahrnují náklady na nákup vybavení penzionu, kancelářské potřeby, čisticí prostředky a další. Při výpočtu mzdových nákladů vycházím z měsíčních mezd, uvedených v rámci projektu. Zdravotní a sociální pojištění tvoří 34% hrubé mzdy. Odhad spotřeby energie je na základě konzultace s farmou. Pojištění nemovitosti je odhadováno na 1000 Kč měsíčně. Ostatní služby zahrnují náklady na marketing, telefon, navigační systém, internet. Úrok je vypočten při předpokládaném splacení úvěru za osm let. Odpisy jsou vypočteny rovnoměrným odepisováním. Odpis budovy na základě sazby šesté odpisové skupiny pro další léta, odpis rekonstrukce na základě sazby šesté odpisové skupiny pro první rok odepisování, odpis kuchyňských linek a čističky na základě sazby druhé odpisové skupiny a odpis komunikace na základě sazby páté odpisové skupiny pro první rok odepisování.

Příjem v prvním roce za pronájem všech třech apartmánů jsem zaokrouhlila na 800 000 Kč. Počítám s průměrnou cenou jednoho apartmánu na noc 800 Kč a 90 % obsazeností penzionu v roce. Ostatní výnosy zahrnují poplatky za zvíře.

Zemědělská farma za první rok hospodaření penzionu bude ve ztrátě.

## 6. Doporučení pro realizaci projektu

Pro úspěšnou realizaci projektu je velmi důležité řádně vyplnit formulář Žádost o dotaci, přiložit veškeré povinné přílohy a podat ji ve stanovenou dobu. Poté záleží na RO SZIF, zda žádost o dotaci schválí či zamítne. Pokud je žádost v prvním kole zamítnuta, automaticky se dostává do druhého kola výběrového řízení, které je založeno na principu, že pokud některé projekty, kterým byla dotace schválena, realizovány nebudou, tak tyto dotace budou přiděleny projektům ve druhém kole. Ale pokud by ani v druhém kole nebyla dotace schválena, rekonstrukce penzionu by bohužel nebyla realizována, neboť zemědělská farma ji zahájí, pokud bude dotace schválena.

Jde o náročnou investici, kde není přípustné postupné financování. Projekt nelze rozdělit na více dílčích projektů, tudíž nelze o dotaci požádat vícekrát, což by v souhrnu mohlo dát částku dotace vyšší než u jedné žádosti. Farma může dosáhnout maximální možné míry dotace, tudíž otázka, zda jiný žadatel by nemohl získat větší dotaci je zbytečná.

Farmě bych doporučila tento investiční projekt realizovat. Prvním důvodem je zjištění, že farma je schopna bance úvěr splácet a dva roky po jeho splacení bude projekt zajišťovat požadovanou míru výnosnosti. Druhým důvodem je, že pokud farma získá dotaci v plné možné výši, může rekonstruovat starou budovu pouze za čtyři miliony korun, což je výborná příležitost. Jde o velmi výhodnou investici, jíž je zachován objekt historické hodnoty. Jediné, na co by si měla zemědělská farma dát pozor, je to, aby investice do penzionu nepřinesla negativní dopad na chod zemědělské výroby.

Co se týče přínosu penzionu pro občany obce, přestavba budovy na penzion by dle mého názoru měla přinést řadu pozitiv. Penzion by měl nejen pozdvihnout publicitu vesničky, ale také přispět ke zvýšení cestovního ruchu. Což by se mělo pozitivně projevit na přísunu příjmů nejen farmy, ale také obce. Měl by zvýšit spokojenost návštěvníků obce a také pomoci snížit nezaměstnanost.

## 7. Závěr

Cílem mé diplomové práce bylo vytvořit projekt, který bude přiložen k žádosti o poskytnutí dotace z EU na přestavbu stávajícího objektu na penzion a zamyslet se nad tím, co všechno žádost o dotaci obnáší.

Abych splnila svůj cíl, využila jsem podkladů a materiálů, které mi byly poskytnuty zemědělskou farmou, na jejichž základě jsem se s touto společností seznámila blíže. Dále jsem zjistila, že tento projekt budu vytvářet na základě Pravidel, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty Programu rozvoje venkova ČR na období 2007 – 2013. Důkladně jsem si prostudovala na jaká opatření, podopatření tohoto programu projekt navazuje, kterým odpovídá. Dozvěděla jsem se, že každý projekt se skládá z mnoha dokumentů a analýz, které je třeba po formální i věcné stránce řádně vypracovat a předat příslušnému orgánu. A že tento projekt je povinnou přílohou Žádosti o dotaci z EU. Žadatelé si chtějí touto žádostí zajistit faktické financování projektu. Dotace je ovšem žadateli poskytnuta až po jeho profinancování projektu na základě skutečně vynaložených uznatelných nákladů.

Po nastudování teoretických záležitostí jsem vypracovala projekt. Osnova projektu je přesně vymezená v již dříve zmiňovaných Pravidlech. Nejdůležitějšími body jsou realizace projektu a rozpočet projektu, neboť dobře stanovené časové a finanční plány vedou k úspěšné realizaci projektu.

Po té jsem vyplnila formulář Žádost o dotaci a sepsala čestné prohlášení, které musí být také přiloženo k Žádosti o dotaci. Obojí jsem vyhledala na internetu.

Doufám, že jsem projekt vypracovala správně podle všech pravidel a spolupráce s farmou tímto nekončí.



## Seznam použité literatury

### PUBLIKACE:

- [1] BOČÁNKOVÁ, M.; KALINA, M. *Anglicko-český a česko-anglický slovník Evropské unie*. 1. vyd. Praha: Ekopress, 2005. ISBN 80-86119-90-4.
- [2] DLUHOŠOVÁ, D. *Finanční řízení a rozhodování*. 1. vyd. Praha: Ekopress, 2006. ISBN 80-86119-58-0.
- [3] FOTR, J.; SOUČEK, I. *Podnikatelský záměr a investiční rozhodování*. 1. vyd. Praha: Grada Publishing, 2005. 356 s. ISBN 80-247-0939-2.
- [4] KERKOVSKÝ, M.; KERKOVSKÁ, A. *Evropská unie*. 1. vyd. Praha: Computer Press, 1999. ISBN 80-7226-196-7.
- [5] MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ. *Příprava projektů*. 1. vyd. Praha: Metropolis Media, 2000.
- [6] MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6.
- [7] VALACH, J. *Investiční rozhodování a dlouhodobé financování*. 2. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 465 s. ISBN 80-86929-01-9.
- [8] Zákon č. 362/2009 Sb., zákon o dani z příjmu.

### INTERNETOVÉ ODKAZY:

- [9] BusinessInfo.cz – Oficiální portál pro podnikání a export [online]. [cit. 2010-1-17]. Dostupný z WWW: <<http://www.businessinfo.cz/cz/rubrika/program-rozvoje-venkova/1001615>>.
- [10] European Union [online]. [cit. 2010-1-30]. Dostupný z WWW: <[http://en.wikipedia.org/wiki/European\\_Union](http://en.wikipedia.org/wiki/European_Union)>.

[11] Gateway to the European Union [online]. [cit. 2010-1-30]. Dostupný z WWW: <[http://europa.eu/index\\_en.htm](http://europa.eu/index_en.htm)>.

[12] MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ. *Podpora regionálního rozvoje v roce 2010* [online]. [cit. 2010-4-5]. Dostupný z WWW: <<http://www.mmr.cz/Regionalni-politika/Programy-Dotace/Podpora-regionalniho-rozvoje-v-roce-2010>>.

[13] MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ. *Strukturální fondy EU* [online]. [cit. 2009-11-6] Dostupný z WWW: <<http://www.strukturalni-fondy.cz/glosar/p>>.

[14] MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. *Dotace* [online]. 2009 - 2010, [cit. 2010-4-5]. Dostupný z WWW: <<http://eagri.cz/public/eagri/dotace/program-rozvoje-venkova-na-obdobi-2007/zakladni-informace/jak-ziskat-dotaci-z-prv/>>.

[15] MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. *Program rozvoje venkova České Republiky na období 2007-2013* [online]. 2009 - 2010, [cit. 2010-1-3]. Dostupný z WWW: <<http://eagri.cz/public/eagri/dotace/program-rozvoje-venkova-na-obdobi-2007/>>.

[16] MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR. *Zelená úsporám* [online]. 2009, [cit. 2010-4-5]. Dostupný z WWW: <<http://www.zelenausporam.cz/sekce/504/jak-je-mozne-zadat/>>.

[17] Půjčky – půjčky bez potvrzení o příjmu [online]. [cit. 2010-3-2]. Dostupný z WWW: <<http://www.vyhodne-pujcky.cz/podnikatelske-pujcky/>>.

[18] Wikipedie – otevřená encyklopedie [online]. 2010 [cit. 2010-4-1]. Dostupný z WWW: <<http://cs.wikipedia.org/wiki/Dotace>>.

[19] Wikipedie – otevřená encyklopedie [online]. 2010, [cit. 2010-1-23]. Dostupný z WWW: <[http://cs.wikipedia.org/wiki/Leasing#Operativn.C3.AD\\_leasing](http://cs.wikipedia.org/wiki/Leasing#Operativn.C3.AD_leasing)>.

[20] Wikipedie – otevřená encyklopedie [online]. 2010 [cit. 2010-4-8]. Dostupný z WWW: <<http://cs.wikipedia.org/wiki/%C5%A0palda>>.

[21] Wikipedie – otevřená encyklopedie [online]. 2010 [cit. 2010-4-8]. Dostupný z WWW: <<http://cs.wikipedia.org/wiki/Verifikace>>.

[22] Wikipedie – otevřená encyklopedie [online]. 2010 [cit. 2010-4-8]. Dostupný z WWW: < [http://cs.wikipedia.org/wiki/Zelen%C3%A1\\_p%C3%ADce](http://cs.wikipedia.org/wiki/Zelen%C3%A1_p%C3%ADce)>.

## **Seznam tabulek**

TAB. 4.1 Splátkový kalendář úvěru

TAB. 5.1 Časový harmonogram realizace projektu

TAB. 5.2 Odhad údajů o pracovních místech vzniklých realizací projektu

TAB. 5.3 Hospodaření penzionu v prvním roce provozu

## Seznam pojmů

**Bezdlužnost žadatele** – „prokázání skutečnosti, že žadatel má vypořádány splatné závazky vůči SZIF a finančním úřadům na základě „Potvrzení finančního úřadu, že žadatel má vypořádány splatné závazky vůči finančním úřadům“. Potvrzení se předkládá při podpisu Dohody, ale datum tohoto potvrzení nesmí být starší než datum zaregistrování Žádosti o dotaci.“<sup>1</sup>

**Dodatek k Dohodě** – „dodatečná písemná úprava Dohody uzavíraná mezi příjemcem a poskytovatelem dotace prostřednictvím příslušného RO SZIF a zohledňující změny nahlášené žadatelem/příjemcem dotace.“<sup>2</sup>

**Dohoda o poskytnutí dotace** (dále jen „Dohoda“) – „písemná dohoda uzavíraná mezi žadatelem a poskytovatelem dotace prostřednictvím příslušného RO SZIF, ve které jsou uvedeny základní a specifické podmínky pro získání dotace.“<sup>3</sup>

**Dotace** – „pojmem dotace se v ekonomice rozumí peněžitý dar nebo daru podobná peněžitá úhrada ze strany státu (zpravidla vlády nebo zákonodárného sboru) nebo územněsprávního celku (v Česku kraj, obec nebo městská část) nějakému subjektu v zájmu snížení ceny určitého statku, jehož poskytování je v „veřejném zájmu“. Často bývá poskytnutí dotace vázáno na jistou míru vlastní spoluúčasti příjemce (například dotace tvoří určitý procentní podíl z částky vynaložené příjemcem dotace).

Pod pojmem dotace se také může chápat pomoc od soukromého subjektu, potom je ale ovšem vhodnější užít termín dar. Dotace se chápe obvykle jako opak daně, ačkoli někdy může být udělena ve formě snížených daní. Tyto formy dotací se obecně nazývají daňové úlevy nebo daňové prázdny.<sup>4</sup>

---

<sup>1</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 1-3)

<sup>2</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 1-3)

<sup>3</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 1-3)

<sup>4</sup> Wikipedie – otevřená encyklopedie [online]. 2010 [cit. 2010-4-1]. Dostupný z WWW: <<http://cs.wikipedia.org/wiki/Dotace>>.

**Hlášení o změnách** – „vyplněný a podepsaný formulář, na kterém žadatel/příjemce dotace uvádí změny týkající se žádosti o dotaci a poskytovatele dotace tímto žádá o souhlas nebo mu změnu oznamuje.“<sup>5</sup>

**Obecná pravidla**- „souhrn podmínek platných pro všechny žadatele/příjemce dotace.“<sup>6</sup>

**Opatření** – „soubor podopatření, příp. záměrů nebo operací přispívajících k provádění osy. Na jednotlivé opatření se předkládá žádost o dotaci jen v případě, že dané opatření neobsahuje vymezení dalších podopatření, případně záměrů.“<sup>7</sup>

**Osa** – „ucelená skupina opatření se specifickými cíli.“<sup>8</sup>

**Podopatření** – „soubor záměrů nebo operací přispívajících k provádění příslušného opatření.

Na jednotlivé podopatření se předkládá žádost o dotaci jen v případě, že dané podopatření neobsahuje vymezení dalších záměrů.“<sup>9</sup>

**Projekt** – „konkrétní operace k realizaci cílů opatření, na kterou žadatel předložil žádost o dotaci a která je popsána dle závazné osnovy projektu. Každý projekt musí tvořit samostatnou funkční část.

Malý projekt - projekt, jehož celkové způsobilé výdaje dosahují maximálně 2 mil. Kč (včetně).

Velký projekt - projekt, jehož celkové způsobilé výdaje přesahují 2 mil. Kč.“<sup>10</sup>

---

<sup>5</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 1-3)

<sup>6</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 1-3)

<sup>7</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 1-3)

<sup>8</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 1-3)

<sup>9</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 1-3)

<sup>10</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 1-3)

**Příjemce dotace** – „žadatel, jehož Žádost o dotaci byla schválena a který podepsal Dohodu o poskytnutí dotace.“<sup>11</sup>

**Pšenice Špalda** – „druh rozpadavé pšenice. Je považována za zdravější alternativu šlechtěné pšenice, s vyšším podílem minerálních látek a bílkovin. Vzhledem ke své minimální reakci na hnojení umělými hnojivy, značné odolnosti proti škůdcům, chorobám a nepřízní počasí je vhodnou a často využívanou plodinou v ekologickém (organickém) zemědělství.“<sup>12</sup>

**Region** – „územní jednotka odpovídající úrovni 2 (NUTS 2).“<sup>13</sup>

**Specifická pravidla** – „souhrn podmínek platných pro příslušné opatření/podopatření/záměr a vztahující se pouze na žadatele/příjemce dotace žádající v rámci daného opatření/podopatření/záměru.“<sup>14</sup>

**SZIF** – „Státní zemědělský intervenční fond zřízený zákonem č. 256/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, -akreditovaná platební agentura pro poskytování dotací v rámci PRV neboli poskytovatel dotace.“<sup>15</sup>

**Verifikace** – „ověřování, kontrola pravdivosti výroku, hypotézy, argumentu, logického systému, nebo funkce přístroje konfrontací s fakty, nebo ověřování platnosti úsudku formální analýzou.“<sup>16</sup>

**Vyrozumění o administraci Hlášení o změnách** – „písemné oznámení o schválení nebo neschválení změn nahlášených žadatelem/příjemcem dotace, které se vyhotovuje ze strany

---

<sup>11</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 1-3)

<sup>12</sup> Wikipedie – otevřená encyklopedie [online]. 2010 [cit. 2010-4-8]. Dostupný z WWW: <<http://cs.wikipedia.org/wiki/%C5%A0palda>>.

<sup>13</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 1-3)

<sup>14</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 1-3)

<sup>15</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 1-3)

<sup>16</sup> Wikipedie – otevřená encyklopedie [online]. 2010 [cit. 2010-4-8]. Dostupný z WWW: <<http://cs.wikipedia.org/wiki/Verifikace>>.

poskytovatele dotace. V případě schválení se jedná o méně významné změny a nahrazuje Dodatek k Dohodě.“<sup>17</sup>

**Záměr** – „soubor operací přispívajících k provádění příslušného opatření/podopatření.“<sup>18</sup>

**Zelená píce** – „patří mezi objemová krmiva rostlinného původu. Podle hlavních složek se rozlišuje na sacharidovou, bílkovinnou a polobílkovinnou.“<sup>19</sup>

**Zmocnění** – „zmocnění k úkonům dle těchto Pravidel, které mají být učiněny v zastoupení žadatele/příjemce dotace, musí mít formu písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem a jasným vymezením rozsahu zmocnění a jeho časové platnosti.“<sup>20</sup>

**Způsobilé výdaje** – „výdaj/náklad, na který může být z daného opatření/podopatření/záměru poskytnuta dotace a který byl specifikován v Žádosti o dotaci (ve výjimečných případech, kdy to umožňuje Specifická část, se jedná o náklad). Pro některé způsobilé výdaje nebo pro jejich skupiny jsou stanoveny maximální hodnoty způsobilých výdajů (limity). V takovém případě se částka vypočítává z těchto limitů.“<sup>21</sup>

**Žadatel** – „subjekt, který žádá v rámci PRV a je v souladu s definicí příjemce dotace příslušného opatření/podopatření/záměru.“<sup>22</sup>

**Žádost o dotaci z PRV** (dále jen „Žádost o dotaci“) – „standardizovaný formulář vyplněný a předkládaný žadatelem na příslušný RO SZIF a skládající se z obecné části, případně specifické části, žádost dále zahrnuje projekt zpracovaný dle závazné osnovy a přílohy

---

<sup>17</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 1-3)

<sup>18</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 1-3)

<sup>19</sup> Wikipedie – otevřená encyklopedie [online]. 2010 [cit. 2010-4-8]. Dostupný z WWW: <[http://cs.wikipedia.org/wiki/Zelen%C3%A1\\_p%C3%ADce](http://cs.wikipedia.org/wiki/Zelen%C3%A1_p%C3%ADce)>.

<sup>20</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 1-3)

<sup>21</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 1-3)

<sup>22</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 1-3)



(povinné, příp. nepovinné); Žádost o dotaci vymezuje plánovaný rozpočet projektu, na jehož základě je stanovena maximální výše dotace.“<sup>23</sup>

**Žádost o proplacení výdajů** (dále jen „Žádost o proplacení“) – „standardizovaný formulář předkládaný po ukončení realizace projektu (pokud není v daném případě ve specifické části Pravidel uvedeno jinak), ve kterém příjemce dotace uvádí skutečně vynaložené způsobilé výdaje na projekt.“<sup>24</sup>

---

<sup>23</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 1-3)

<sup>24</sup> MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ. Program rozvoje venkova. *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013*. Vyd. Praha; 2009. 56 s. ISBN 978-80-7084-829-6. (viz. str. 1-3)

## **Seznam zkratek**

**Apod.** - a podobně,

**Cca** - přibližně.

**DPH** - daň z přidané hodnoty.

**EU** - Evropská unie.

**Hod.** - hodina.

**Mze** - Ministerstvo zemědělství ČR.

**NUTS** - statistické územní jednotky EU.

**OZE** - obnovitelné zdroje energie.

**PRV** - Program rozvoje venkova.

**Resp.** - respektive.

**RO SZIF** - regionální odbor SZIF příslušný k administraci dané Žádosti o dotaci.

**Řídící orgán EAFRD** - Ministerstvo zemědělství ČR (dále jen „MZe“).

**SZIF** - Státní zemědělský intervenční fond.

**Tj.** - to jest,

**Týd.** - týden,

**Tzv.** - takzvaně.

## **Prohlášení o využití výsledků diplomové práce**

Prohlašuji, že

- jsem byla seznámena s tím, že na mou diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo;
- beru na vědomí, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně, ke své vnitřní potřebě, diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3);
- souhlasím s tím, že diplomová práce bude v elektronické podobě archivována v Ústřední knihovně VŠB-TUO a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové práce. Souhlasím s tím, že bibliografické údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO;
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona;
- bylo sjednáno, že užít své dílo, diplomovou práci, nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).

V Ostravě dne 30. 4. 2010

.....

jméno a příjmení studenta

Adresa trvalého pobytu studenta:

Tvrdkov 103

Horní Město 793 44

## **Seznam příloh**

Příloha 1 - Žádost o dotaci

Příloha 2 - Čestné prohlášení žadatele při podání Žádosti o dotaci z Programu rozvoje  
venkova

**Čestné prohlášení žadatele při podání Žádosti o dotaci z Programu rozvoje  
venkova**

- Prohlašuji, že všechny informace uvedené v žádosti jsou pravdivé,
- prohlašuji, že mám k datu podání Žádosti o dotaci vypořádány splatné závazky vůči SZIF,
- prohlašuji, že výdaje projektu, na které je požadována dotace, nebyly a nebudou podpořeny jiným finančním nástrojem EU, ani z jiných národních veřejných zdrojů,
- prohlašuji, že v žádosti uvedená právnická osoba k datu podání není v likvidaci a na její majetek nebyl v posledních 3 letech vyhlášen konkurs nebo konkurs nebyl zrušen pro nedostatek majetku,
- prohlašuji, že předložený projekt je v souladu s platnou právní úpravou,
- prohlašuji, že v žádosti uvedená právnická osoba spadá do kategorie malých podniků,
- v žádosti uvedená právnická osoba se zavazuje plnit všechny podmínky pro poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR stanovené Pravidly pro žadatele

V případě, že předložený projekt nevyžaduje stavební povolení, ohlášen stavby ani jiné opatření stavebního úřadu nahrazující stavební povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- prohlašuji, že pro předložený projekt není dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vyžadováno stavební povolení, ohlášení stavby ani jiné opatření stavebního úřadu.

Jsem si vědom(a) právních důsledků nepravdivosti obsahu tohoto čestného prohlášení.

V.....dne.....

.....  
Podpis žadatele (statutárního orgánu)